

**Diriker Varlık Yönetim  
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

# Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

## İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu  
Finansal Durum Tablosu  
Nazım Hesaplar Tablosu  
Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
Özkaynak Değişim Tablosu  
Nakit Akış Tablosu  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1. Görüş

Diriker Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik , 14 Temmuz 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, 14 Temmuz 2021 tarih ve 3154 1 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri' nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. "KGK" tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3. Diğer Husus

Şirket'in ilişikteki 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetim firması tarafından denetlenmiş ve 28 Şubat 2022 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.



#### 4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b>Donuk Alacaklar</b> <p>Şirket' in 31.12.2022 tarihli finansal durum tablosunda 41.537 bin TL olan donuk alacakları ve bunlara ilişkin ayırdığı 35 bin TL beklenen zarar karşılıkları bulunmakta olup, ilgili kredilerin bilançoda taşınan toplam net bugünkü değeri 41.502 TL olan takipteki kredileri bulunmakta olup, söz konusu takipteki kredilere ilişkin açıklamalar ilişikteki finansal tabloların Üçüncü Bölüm 3,6 , 3.7, 3.4 ve Beşinci Bölüm 5.1.4 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Söz konusu takipteki kredilerin geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan iç verim oranlarının belirlenmesinde Şirket yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminleri bulunmaktadır.</p>	<p>Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarında Şirket'in ileriye dönük tahsilat projeksiyonları ile ilgili politikaları gözden geçirerek değerlendirdik. Şirket donuk alacakları için beklenen kredi zararı genel yaklaşım ile değerlendirilmiş, portföyleri için gerçekleşmesi beklenen tahmini nakit akışları temin edilmiştir.</p> <p>Denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde bilgi toplama yöntemlerini kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarına göre belirlenen iç verim oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik. Bu kapsamda donuk alacaklara ilişkin değer düşüklüğü testi uygulanmıştır.</p>



## 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

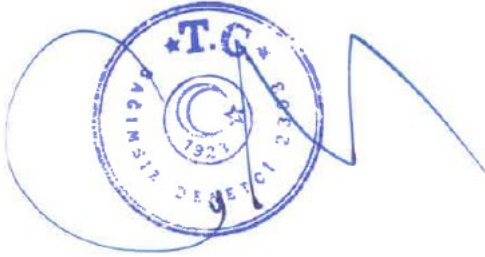
### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Özel'dir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.



Yılmaz Özel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

12 Nisan 2023  
İstanbul, Türkiye



## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **BİRİNCİ BÖLÜM**

#### **Genel Bilgiler**

- 1.1 Şirket’in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi
- 1.2 Şirket’in sermaye yapısı, yönetim ve denetimi doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dâhil olduğu guruba ilişkin açıklama
- 1.3 Şirket’in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa Şirket’te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar
- 1.4 Şirket’te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- 1.5 Şirket’in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgiler

### **İKİNCİ BÖLÜM**

#### **Finansal Tablolar**

- 2.1 Bilanço (Finansal durum tablosu)
- 2.2 Nazım hesaplar tablosu
- 2.3 Kar veya zarar tablosu
- 2.4 Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- 2.5 Özkaynak değişim tablosu
- 2.6 Nakit akış tablosu

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **Muhasebe Politikaları**

- 3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar
- 3.2 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
- 3.3 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
- 3.4 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
- 3.5 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.6 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
- 3.7 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
- 3.8 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
- 3.9 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar
- 3.10 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.11 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.12 Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar
- 3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
- 3.14 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- 3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- 3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
- 3.17 Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar
- 3.18 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar
- 3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
- 3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
- 3.21 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
- 3.22 Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılmasına İlişkin Açıklamalar
- 3.23 İlişkili Taraflara İlişkin Açıklamalar
- 3.24 Hisse Başına Kazanca İlişkin Açıklamalar

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

- 3.25 Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklara İlişkin Açıklamalar
- 3.26 İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Açıklamalar
- 3.37 Önemli muhasebe değerlendirme tahmin ve varsayımlar

### **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM** **Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler**

- 4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar
- 4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar
- 4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
- 4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar
- 4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

### **BESİNCİ BÖLÜM** **Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

- 5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.2 Finansal durum tablosunun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.4 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.5 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.6 Şirket’in dâhil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

### **ALTINCI BÖLÜM** **Şirket’in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar**

- 6.1 Şirket’in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar
- 6.2 Finansal durum tablosu tarihi sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

- ### **YEDİNCİ BÖLÜM**
- 7.1 Özel Bağımsız denetçi raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar
  - 7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar



## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### 1. Genel Bilgiler

##### 1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket'in tarihçesi:

Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi ("Şirket"), "DDS Danışmanlık ve Limited Şirketi" olarak 4 Ağustos 2020 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Ana faaliyet konusu işletme ve diğer idari faaliyetler olan Şirket, 19 Temmuz 2021 tarihinde nevi değişikliğinde bulunmuş olup, unvanını "DDS Danışmanlık ve Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir. Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 5 Mart 2021 tarih ve 9446 sayılı kararı ile Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi'ne dönüşümüne izin verilmiştir. Şirket'in varlık şirketine dönüşüm kararı, 6 Ağustos 2021 tarihinde tescil edilerek, 11 Ağustos 2021 tarih ve 10385 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile çalışan sayısı 12'dir (31 Aralık 2021:10).

##### 1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket' in ödenmiş sermayesi 50.000 (Tam) TL'dir. Bu sermaye her biri 10 TL kıymetinde 5.000 adet hisseye bölünmüştür. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Bundan önceki 30.000 TL'nin tamamı ödenmiştir. Sermayeye ilave 425 TL geçmiş yıl karlarından hissedarlara dağıtılacaktır. Ayrıca 19.575 TL sermaye, ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Armağan Agah Diriker	90%	4.505	45.050	90%	2.703	27.030
Nuray Albayrak	10%	495	4.950	10%	297	2.970
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>100%</b>	<b>5.000</b>	<b>50.000</b>	<b>100%</b>	<b>3.000</b>	<b>30.000</b>

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 1. Genel Bilgiler (devamı)

#### 1.3 Şirket’in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket’te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama:

##### Yönetim Kurulu Başkanları ve Üyeleri

İsim	Görevi	Göreve Atama Tarihi	Tahsili	İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Armağan Agah Diriker	Yönetim Kurulu Başkanı	01.08.2022	Lisans	22 Yıl
Nuray Albayrak	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	01.08.2022	Lisans	24 Yıl
Nuri Akbaydoğan	Yönetim Kurulu Üyesi	01.08.2022	Lisans	42 Yıl
Elif Barut	Yönetim Kurulu Üyesi	01.08.2022	Lisans	2 Yıl
Sebahattin Aydınlı	Yönetim Kurulu Üyesi	01.08.2022	Lisans	32 Yıl

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkan ve üyelerinin Şirket’te sahip oldukları paylar aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Armağan Agah Diriker	4.505	45.050
Nuray Albayrak	495	4.950

##### Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	İşletmecilik Dallarında Tecrübesi
Oktay Erdoğan	Genel Müdür	02 Aralık 2022	Lisans	29 Yıl
Ziya Gökalp Kılıç	Genel Müdür Yardımcısı	16 Aralık 2022	Lisans	8 Yıl

#### 1.4 Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Bankacılık düzenleme ve denetleme kurulunun 5411 sayılı 19 Ekim 2005 tarihinde yayınlanan Bankacılık Kanunu'nda açıklandığı şekliyle nitelikli pay, bir ortaklığın sermayesinin veya oy haklarının doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on veya daha fazlasını teşkil eden paylar ile bu oranın altında olsa dahi yönetim kurullarına üye belirleme imtiyazı veren payları ifade etmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nitelikli paya sahip ortaklıkların detayı Not 1.2' de gösterilmiştir.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **1. Genel Bilgiler (devamı)**

#### **1.5. Şirket’in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgiler:**

Şirket’in kuruluş amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerini söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir, satın aldığı alacakları tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği, gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıklara işletebilir, kiralayabilir ve bunlara yatırım yapabilir.
- Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir.
- Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve aracılık hizmeti verebilir.
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dahilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir.
- Diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir.
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz. Ancak Mevzuat uyarınca izin verilen diğer faaliyetlerde yapabilir. Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için:

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle teminatsız veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir her türlü teminat verebilir;
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Şirket’in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- e) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve ihtisal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 1. Genel Bilgiler (devamı)

#### 1.5. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgiler: (devamı)

- f) Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarruflarda bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve intifa ve sair yükümlülükler tesis edebilir; kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir; kendisinin ve üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- g) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir, her türlü kefalet ve garanti verebilir;
- h) Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlarına ilave finansman sağlayabilirler;
- i) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışmaya izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- j) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir;
- k) Pay senedi tahvil, finansman bonusu, devlet tahvili, hazine bonusu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şufa, vefa, iştirak, intifa ve rüçhan haklarını opsiyon ve benzeri şahsi veya aynı hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde her türlü aynı ve şahsi tasarruflarda bulunabilir;
- l) İştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik, Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere, mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir, iştirak ettiği şirketler adına resmi veya özel ihalelere katılabilir;
- m) Yerli ve yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir;
- n) Her türlü fizibilite, etüt, çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir;
- o) Şirketin işleri için gerekli taşıtları (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde aynı, şahsi tasarruflarda bulunabilir;
- p) Şirket'in maksat ve mevzuunun gerçekleştirilmesi amacıyla her çeşit taşınır ve taşınmazlar (gemi dahil) üzerinde aynı haklar tesis etmek rehin ve ipotek almak vermek veya fek etmek şirketin mevzuu ile ilgili olarak garanti ve kefalet vermek veya verilecek kefaletleri kabul etmek, her çeşit borçlandırıcı ve tasarrufları yapmak;
- q) Şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak adli ve İdari makamlardan izin almak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunu usulüne uygun olarak bilgilendirmek kaydıyla yurt içinde veya yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet, Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak ve bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan bu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK'nın onayı alınarak T.C. Ticaret Bakanlığından gerekli izinler alınacaktır.

#### Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 12 Nisan 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**  
**Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**İKİNCİ BÖLÜM**

**2. Finansal Tablolar**

**2.1 Bilanço (Finansal Durum Tablosu)**

	VARLIKLAR	Dipnot (5.Bölüm 1)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			31 Aralık 2022			31.12.2021		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		420	--	420	3.353	3.865	7.218
1.1	<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		420	--	420	3.353	3.865	7.218
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	--	--	--	--	--	--
1.1.2	Bankalar	3	420	--	420	3.353	3.865	7.218
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		--	--	--	--	--	--
1.2	<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		--	--	--	--	--	--
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.3	<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		--	--	--	--	--	--
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.4	<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>		--	--	--	--	--	--
1.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
1.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
1.5	<b>Türev Finansal Varlıklar</b>		--	--	--	--	--	--
1.5.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		--	--	--	--	--	--
1.5.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		--	--	--	--	--	--
1.6	<b>Donuk Finansal Varlıklar</b>		--	--	--	--	--	--
1.7	<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>		--	--	--	--	--	--
<b>II.</b>	<b>KREDİLER (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
2.1	<b>Krediler</b>		41.502	--	41.502	33.261	--	33.261
2.1.1	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		--	--	--	--	--	--
2.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		--	--	--	--	--	--
2.1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		--	--	--	--	--	--
2.2	<b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>		--	--	--	--	--	--
2.2.1	Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
2.2.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
2.2.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
2.3	<b>Faktoring Alacakları</b>		--	--	--	--	--	--
2.3.1	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		--	--	--	--	--	--
2.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		--	--	--	--	--	--
2.3.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		--	--	--	--	--	--
2.4	<b>Donuk Alacaklar</b>	4	41.537	--	41.537	33.296	--	33.296
2.5	<b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	4	(35)	--	(35)	(35)	--	(35)
2.5.1	12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		--	--	--	--	--	--
2.5.2	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		--	--	--	--	--	--
2.5.3	Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		--	--	--	--	--	--
<b>III.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
3.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
<b>IV.</b>	<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		--	--	--	--	--	--
4.1	<b>İştirakler (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		--	--	--	--	--	--
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
4.2	<b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
4.3	<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		--	--	--	--	--	--
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
<b>V.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	5	15.574	--	15.574	16.647	--	16.647
<b>VI.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	6	111	--	111	150	--	150
6.1	Şerefiye		--	--	--	--	--	--
6.2	Diğer		--	--	--	--	--	--
<b>VII.</b>	<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
<b>VIII.</b>	<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		--	--	--	--	--	--
<b>IX.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>		10	--	10	10	--	10
<b>X.</b>	<b>DİĞER AKTİFLER</b>	9	11.187	--	11.187	36	--	36
	<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>68.804</b>	<b>--</b>	<b>68.804</b>	<b>53.457</b>	<b>3.865</b>	<b>57.322</b>

# Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 2. Finansal Tablolar (devamı)

### 2.1 Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (devamı)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (5.Bölüm II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			31 Aralık 2022			31.12.2021		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT		--	--	--	--	--	--
II.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
4.1	Bonolar		--	--	--	--	--	--
4.2	Tahviller		--	--	--	--	--	--
4.3	Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		--	--	--	--	--	--
V.	FONLAR		--	--	--	--	--	--
5.1	Müstakriz Fonları		--	--	--	--	--	--
5.2	Diğer		--	--	--	--	--	--
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARAR YANSITILAN FARKLAR		--	--	--	--	--	--
VII.	MUHTELİF BORÇLAR	1	17.034	--	17.034	26.627	--	26.627
VIII.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
9.1	Finansal Kiralama Borçları		--	--	--	--	--	--
9.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		--	--	--	--	--	--
9.3	Diğer		--	--	--	--	--	--
9.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		--	--	--	--	--	--
X.	KARŞILIKLAR		--	--	--	--	--	--
10.1	Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
10.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
10.3	Çalışan Hakları Karşılığı		--	--	--	--	--	--
10.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		--	--	--	--	--	--
10.5	Diğer Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
XI.	CARİ VERGİ BORCU		849	--	849	228	--	228
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11	--	--	--	--	--	--
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		--	--	--	--	--	--
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	12	50.921	--	50.921	30.467	--	30.467
16.1	Ödenmiş Sermaye		50.000	--	50.000	30.000	--	30.000
16.2	Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--	--	--	--
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.3	Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		--	--	--	--	--	--
16.4	Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler		--	--	--	--	--	--
16.5	Kar Yedekler		23	--	23	--	--	--
16.5.1	Yasal Yedekler		23	--	23	--	--	--
16.5.2	Statü Yedekler		--	--	--	--	--	--
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
16.5.4	Diğer Kar Yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.6	Kar veya Zarar		898	--	898	467	--	467
16.6.1	Geçiş Yıllar Kar / Zararı		19	--	19	15	--	15
16.6.2	Dönem Net Karı / Zararı		879	--	879	452	--	452
	<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>68.804</b>	<b>--</b>	<b>68.804</b>	<b>57.322</b>	<b>--</b>	<b>57.322</b>

# Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 2. Finansal Tablolar (devamı)

### 2.2 Nazım Hesaplar Tablosu

	Dipnot (5.Bölüm III)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem		
		31 ARALIK 2022			31 ARALIK 2021		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>A.</b>		--	--	--	--	--	--
<b>I.</b>		--	--	--	--	--	--
	<b>GARANTİ ve KEFALETLER</b>	--	--	--	--	--	--
1.1	Teminat Mektupları	--	--	--	--	--	--
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler	--	--	--	--	--	--
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler	--	--	--	--	--	--
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları	--	--	--	--	--	--
1.2	Banka Kredileri	--	--	--	--	--	--
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri	--	--	--	--	--	--
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri	--	--	--	--	--	--
1.3	Akreditifler	--	--	--	--	--	--
1.3.1	Belgeli Akreditifler	--	--	--	--	--	--
1.3.2	Diğer Akreditifler	--	--	--	--	--	--
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar	--	--	--	--	--	--
1.5	Cirolar	--	--	--	--	--	--
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar	--	--	--	--	--	--
1.5.2	Diğer Cirolar	--	--	--	--	--	--
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden	--	--	--	--	--	--
1.7	Faktoring Garantilerinden	--	--	--	--	--	--
1.8	Diğer Garantilerimizden	--	--	--	--	--	--
1.9	Diğer Kefaletlerimizden	--	--	--	--	--	--
<b>II.</b>		--	--	--	--	--	--
	<b>TAAHHÜTLER</b>	--	--	--	--	--	--
2.1	Cayılmaz Taahhütler	--	--	--	--	--	--
2.2	Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
<b>III.</b>		--	--	--	--	--	--
	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	--	--	--	--	--	--
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	--	--	--	--	--	--
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
<b>B.</b>		193.720	--	193.720	53.256	--	53.256
	<b>EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>	193.324	--	193.324	53.256	--	53.256
<b>IV.</b>		193.324	--	193.324	53.256	--	53.256
	<b>EMANET KIYMETLER</b>	193.324	--	193.324	53.256	--	53.256
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	--	--	--	--	--	--
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler	--	--	--	--	--	--
4.3	Tahsile Alınan Çekler	--	--	--	--	--	--
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler	--	--	--	--	--	--
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	--	--	--	--	--	--
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler	--	--	--	--	--	--
4.7	Diğer Emanet Kıymetler	--	--	--	--	--	--
4.8	Emanet Kıymet Alanlar	396	--	396	--	--	--
<b>V.</b>		--	--	--	--	--	--
	<b>REHİNLİ KIYMETLER</b>	--	--	--	--	--	--
5.1	Menkul Kıymetler	--	--	--	--	--	--
5.2	Teminat Senetleri	--	--	--	--	--	--
5.3	Emtia	--	--	--	--	--	--
5.4	Varant	--	--	--	--	--	--
5.5	Gayrimenkul	--	--	--	--	--	--
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler	--	--	--	--	--	--
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar	--	--	--	--	--	--
<b>VI.</b>		--	--	--	--	--	--
	<b>KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>	193.720	--	193.720	53.256	--	53.256

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 2. Finansal Tablolar (devamı)

### 2.3 Kar veya Zarar Tablosu

	Dipnot (5 IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>		<b>8.022</b>	<b>525</b>
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		--	--
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		--	--
1.3 Bankalardan Alınan Faizler	<b>1</b>	740	303
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		--	--
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yanstılanlar		--	--
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.7 Diğer Faiz Gelirleri	<b>1</b>	7.282	222
<b>II. FAİZ GİDERLERİ (-)</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
2.1 Mevduata Verilen Faizler		--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	--
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		--	--
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.5 Diğer Faiz Giderleri		--	--
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/ GİDERİ (I - II)</b>		<b>8.022</b>	<b>525</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ</b>		<b>(1.927)</b>	<b>50</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	<b>3</b>	100	50
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		--	--
4.1.2 Diğer		100	50
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(2.027)	--
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		--	--
4.2.2 Diğer		(2.027)	--
<b>V. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>5</b>	<b>(1.974)</b>	<b>(190)</b>
<b>VI. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>VII. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)</b>		<b>419</b>	<b>1.223</b>
7.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		--	--
7.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		--	--
7.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		419	1.223
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>4</b>	<b>420</b>	<b>51</b>
<b>IX. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>		<b>4.960</b>	<b>1.659</b>
<b>X. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>		<b>--</b>	<b>(35)</b>
<b>XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>5</b>	<b>(3.611)</b>	<b>(962)</b>
<b>XII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)</b>		<b>1.349</b>	<b>662</b>
<b>XIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>XV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)</b>		<b>1.349</b>	<b>662</b>
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>7</b>	<b>(470)</b>	<b>(210)</b>
17.1 Cari Vergi Karşılığı		(470)	(220)
17.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
17.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	10
<b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)</b>		<b>879</b>	<b>452</b>
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
<b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
22.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--
22.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
22.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
<b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>XXIV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)</b>		<b>879</b>	<b>452</b>



## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

## 2. Finansal Tablolar (devamı)

### 2.4 Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
I. DÖNEM KARI/ZARARI	879	452
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	--	--
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	--	--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	--	--
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--	--
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	--	--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	--	--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--	--
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>879</b>	<b>452</b>

**Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**  
**Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**2. Finansal Tablolar (devamı)**

**2.5 Özkaynak Değişim Tablosu**

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		TÜRK LİRASI (TL)			
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
<b>CARİ DÖNEM</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	6	30.000	--	--	--	--	--	--	15	452	30.467
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Yeni Bakiye (I+II)	6	30.000	--	--	--	--	--	--	15	452	30.467
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	--	879	879
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		19.575	--	--	--	--	--	--	--	--	19.575
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		425	--	--	--	--	--	--	425	--	--
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X. Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XII. Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	23	429	(452)	--
12.1 Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	23	(23)	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--	--	452	(452)	--
Dönem Sonu Bakiyesi		<b>50.000</b>	--	--	--	--	--	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>879</b>	<b>50.921</b>
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>											
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	6	30.000	--	--	--	--	--	--	--	15	30.015
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Yeni Bakiye (I+II)	6	30.000	--	--	--	--	--	--	--	15	30.015
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	--	452	452
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X. Birleşme Etkisiyle Artış / Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XII. Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1 Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--	--	15	(15)	--
Dönem Sonu Bakiyesi		<b>30.000</b>	--	--	--	--	--	--	<b>15</b>	<b>452</b>	<b>30.467</b>

**Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**  
**Finansal Tablolara Ait Dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**2. Finansal Tablolar (devamı)**

**2.6 Nakit Akış Tablosu**

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		CARİ DÖNEM	GEÇMİŞ DÖNEM
		31.12.2022	31.12.2021
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	--
<b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>874</b>	<b>452</b>
1.1.1 Alınan Faizler		--	--
1.1.2 Ödenen Faizler		8.022	525
1.1.3 Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		100	50
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		839	1.274
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		--	--
1.1.8 Ödenen Vergiler	5.2.5	(470)	(210)
1.1.9 Diğer		(7.617)	(1.187)
<b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>(28.492)</b>	<b>23.559</b>
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(19.392)	(2.835)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		--	(461)
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.9 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(8.972)	26.855
1.2.11 Bloke Mevduat		(128)	--
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(27.618)</b>	<b>24.011</b>
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	5.1.5-5.1.6	(692)	(16.797)
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		--	--
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		--	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(108)	(16.797)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		800	--
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		--	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		--	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		<b>20.000</b>	--
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		--	--
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		--	--
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		--	--
3.6 Nakit Sermaye arttırımı		20.000	--
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		--	--
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(6.926)	7.214
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		7.218	4
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>292</b>	<b>7.218</b>

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar**

##### **3.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

###### **3.1.1 Finansal tabloların sunum esasları**

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 14 Temmuz 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile “Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 17’inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (“TMS / TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 12 Nisan 2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurul’unun ve ilgili düzenleyici kurumların bu finansal tabloların değiştirme hakkı bulunmaktadır.

###### **3.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Bu finansal tablolar, Şirket’in ağırlıklı kullanılan para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur.

###### **3.1.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

###### **3.1.4 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, sö konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirme niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilir.

###### **3.1.5 İşletmenin sürekliliği**

Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

###### **3.1.6 Karşılaştırmalı sunum**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

##### **3.1.7 Muhasebe politikalarında değişiklik**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### **3.1.8 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### **(a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

- TFRS 3 (Değişiklikler) – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflar
- TMS 16 (Değişiklikler) – Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar
- TMS 37 (Değişiklikler) – Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti
- TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler 2018 – 2020
- TFRS 16 (Değişiklikler) – COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

##### **TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflar**

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve’ de şimdikiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

##### **TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar**

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

##### **3.1.8 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

###### **(a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

###### **TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti**

TMS 37’de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığına belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

###### **TFRS’ lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020**

###### **TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik**

TFRS 1’de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

###### **TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik**

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

###### **TMS 41 Tarımsal Faaliyetler ’de Yapılan Değişiklik**

Bu değişiklikle TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir. TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

###### **TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) Haziran 2020’de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikleri yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket yönetimi, 2022 yılından itibaren geçerli olan bu değişiklik ve yorumların Şirket’in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

##### **3.1.8 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **(b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

- TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri
- TMS 1 (Değişiklikler) – Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
- TFRS 4 (Değişiklikler) – TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
- TMS 1 (Değişiklikler) – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 8 (Değişiklikler) – Muhasebe Tahminleri Tanımı
- TMS 12 (Değişiklikler) – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
- TFRS 17 (Değişiklikler) – Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
- TFRS 16 (Değişiklikler) – Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
- TMS 1 (Değişiklikler) – Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nin yerini alacaktır.

#### **TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması**

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yer alan geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

#### **TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı**

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

##### **3.1.8 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

###### **(b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

###### **TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi**

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

###### **TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

###### **TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

###### **TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### **3.2. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri İle Türev Ürünlerle İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, Şirket'in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.



## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.3 Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar**

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

##### *Kredilerden alınan faizler*

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

#### **3.4 Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar**

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığından gelir/gider hesaplarında başlangıçtaki etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilerek muhasebeleştirilmektedir.

#### **3.5 Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal varlıkları krediler ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri teslim tarihine göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Bankalar ve diğer mali kuruluşlarla yapılan anlaşmalar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

Krediler; elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmaya müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilmektedir. Söz konusu alacaklara ilişkin dava masrafları ve diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıklar “Krediler” olarak sınıflandırılmakta ve yönetim tarafından oluşturulan tahsilat beklentilerine uygun olarak etkin faiz yöntemi ile bilançoya yansıtılmaktadır. Bu tür tahsili gecikmiş alacaklarının taşınan değerleri ile ilgili olarak Şirket, geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirmekte ve tahsili gecikmiş alacaklar için kullanılan iskonto oranlarına ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yaparak hesaplanmakta ve kayıtlara almaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlendirilmektedir. Tahsili gecikmiş ticari ve bireysel alacakların ilk muhasebeleştirme sonrasında değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin yeni tarafsız gösterge bulunması durumunda, tahsil imkânı kalmayan alacaklar için karşılık ayrılmaktadır.

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)

#### 3.5 Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

*İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar*

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları, nakit akış beklentilerinin zamanının tahmini, senaryo ağırlıklarının olasılıklarının belirlenmesi Şirket tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir. Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

*Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltilmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.5 Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)**

- *Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (devamı)*

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

- Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### **3.6 Finansal Varlıkların Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar**

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının “etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançoya yansıtılan satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için “Krediler” altında yer alan “Beklenen Zarar Karşılıkları” hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

#### **3.7 Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket’in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında finansal durum tablosunda net tutarları üzerinden gösterilir.-

#### **3.8 Satış ve Geri Alış Anlaşmaları Ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket’in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar**

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Şirket’in ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilmektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Durdurulan bir faaliyet, Şirket’in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur. Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

#### **3.10 Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman oranlarına göre faydalı ömürleri dikkate alınarak amortisman tabi tutulur. Amortisman yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Şirket, cari dönemde faydalı ömür tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. Maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta ve doğrusal amortisman metoduda göre 1-5 yılda itfa edilmektedir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıklarının kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal tablolarda, şerefiye bulunmamaktadır.

#### **3.11 Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

Maddi duran varlıklar gayrimenkuller, taşıtlar, mobilya ve demirbaşlar ve özel maliyetlerden oluşmakta olup, bu varlıkların maliyetleri, ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmalarına yaptırılan değerlemeler sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları, özkaynaklar altında maddi ve maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların 3-50 yıl olan faydalı ömürleri ine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, düzeltilmiş değerleri üzerinden ayrılmıştır.

Şirket 12 Ağustos 2021 tarihinde düzenlenen taşınmaz satış vaadi sözleşmeleri ile 26 Şubat 2025 tarihinde almayı taahhüt ettiği mesken ve işyeri niteliğinde bulunan taşınmazları maddi duran varlıklar olarak muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkların üzerinde herhangi bir rehin, ipotek ve diğer tedbir bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.11 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Açıklama**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan varlıklardan oluşmaktadır. Şirket’in sahip olduğu söz konusu gayrimenkuller ekli finansal tablolarda, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” çerçevesinde işlem maliyetleri de dahil olmak üzere elde etme maliyetleri üzerinden kayıtlara alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda alınmalarına müteakip maliyet yöntemi ile ölçülmektedir.

#### **3.13 Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, Şirket’in finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödenecek kiralama yükümlülükleri ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını finansal durum tablosuna alınmaktadır (Dipnot 2).

#### **3.14 Karşılıklar Ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar**

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, finansal durum tablosu tarihi itibariyle, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın, Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, satış amaçlı elde tutulan varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbir olarak bulunmamaktadır (31 Aralık 2021 : Bulunmamaktadır).

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.14 Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar**

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nun da belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihli itibarıyla bir yılın üzerinde çalışmanı bulunmadığı için finansal tablolara yansıtılan kıdem tazminatı ve izin karşılığı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### **3.15 Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar**

##### *Kurumlar vergisi*

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik, 01 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Vergi oranı değişikliğinin 15 Nisan 2022 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı olarak %25 kullanılmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.16 Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

##### *Ertelenmiş vergiler*

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların”, finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### *Transfer fiyatlandırması*

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “Örtülü Kazanç Dağıtım” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### **3.17 Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar**

Şirket alınan kredilerini maliyet bedelleri ile kayıtlara almakta ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip etmektedir.

#### **3.18 Hisse Senetleri ve İhracına İlişkin Açıklamalar**

Şirket, sermaye artışlarından ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı ‘‘Hisse Senedi İhraç Primleri’’ olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in ihraç ettiği hisse senedi ve bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

#### **3.19 Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket’in verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır.

#### **3.20 Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar**

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143. maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan üçüncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK'nın çıkarnış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'nden, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu'na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 39. maddesi hükmünden istisnadır.

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

### **3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)**

#### **3.19 Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılmasına İlişkin Açıklamalar**

Finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### **3.20 Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar**

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık yönetim alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

#### **3.21 İlişkili Taraflara İlişkin Açıklamalar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” standardı kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler Beşinci Bölüm VII no’lu dipnotta gösterilmiştir.

#### **3.22 Hisse Başına Kazanca İlişkin Açıklamalar**

Hisse başına kazanca ilişkin Uluslararası Muhasebe Standardı TMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardı kapsamında hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Bununla birlikte Gelir Tablosu’nda ve Kar Dağıtım Tablosu’nda bu bilgiye yer verilmektedir.

#### **3.23 Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklara İlişkin Açıklamalar**

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan “Nakit”, kasa, efektif deposu ve bankalardaki vadesiz mevduat olarak, “Nakde eşdeğer varlık” ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

#### **3.24 İştirak Ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Açıklamalar**

Bağlı ortaklıklar, "TMS 27" uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilir ve varsa değer kaybı ile ilgili olarak ayrılan karşılıklar düşüldükten sonra, finansal tablolara yansıtılır. Bağlı ortaklıklardan alınan temettüler, temettüyü alma hakkı doğduğu tarihte gelir tablosuna yansıtılır.



## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 3 Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (*devamı*)

#### 3.19 Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Finansal tablolara yansıtılan tutarları etkileyen en önemli tahmin ve varsayımlar Şirket'in satın almış olduğu etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin yapılan tahsilat projeksiyonlarıdır. Muhasebe politikalarında değişiklikler Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir ve önemli farklılıklar açıklanır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Üçüncü Bölüm 5 / Beşinci Bölüm 1.4 Donuk alacaklara ilişkin açıklamalar

Üçüncü Bölüm 14 / Beşinci Bölüm 2.4 Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Üçüncü Bölüm 16 / Beşinci Bölüm 2.5 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

**Krediler:** Şirket satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Şirket tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilerek ve gerekli göyüldüğünde güncellenmektedir.

**Gelir vergisi:** Şirket'in gelir vergisi, çeşitli vergi mevzuatlarına tabidir. Hesaplanan gelir vergisi karşılığı için önemli yorumlar yapmak gerekmektedir. İşin akışı sırasında nihai vergi tutarının belirsiz olduğu birçok işlem ve hesaplama bulunmaktadır. Şirket, ek vergilerin ödenip ödenmeyeceği tahminlerini temel alarak beklenen vergiyle ilgili yükümlülükleri muhasebeleştirir. Bunların sonucunda oluşan vergi, ilk defterlere alınan tutardan önemli ölçüde farklı ise, bu farklar kararın verildiği dönem içinde gelir vergisi ve ertelenmiş vergi karşılığını etkileyecektir.

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### 4. Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

##### 4.1 Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket'in takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etime maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde satın alınan portföylere ilişkin yeterli tarihi veri bulunmamasından dolayı tahsilat projeksiyonları henüz belirlenmemiş olanlar finansal tablolarda maliyet bedeli ile takip edilmektedir.

Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakil akışlarını ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan verileri düzenli olarak gözden geçirmektedir. Bu tür tahsili gecikmiş alacaklarının alım satımına ilişkin aktif ve derin bir pazar olmaması ve bu tür alım satım işlemlerinin sık gerçekleşmemesi nedeniyle Şirket gerçeğe uygun değer tahminlerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları, kullanılan iskonto oranlarına ve risk primlerine ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yaparak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farkları "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 420 TL (31 Aralık 2021: 7.218) tutarında bankalarda bulunan mevduat tutarı ile Şirket'in maruz kaldığı maksimum kredi riski 41.502 TL (31 Aralık 2021: 33.261 TL) donuk finansal varlıklardan oluşmaktadır.

##### 4.2 Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
	ABD Doları	ABD Doları
Döviz Cinsinden Varlıklar	--	3.865
Döviz Cinsinden Yükümlülükler	--	--
<b>Net Pozisyon</b>	<b>--</b>	<b>3.865</b>

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 4 Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler (devamı)

#### 4.3 Faiz Oram Riskine İlişkin Açıklamalar

Faiz oramı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket’in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket’in faize duyarlı finansal varlıkları bankalardan ve verilen kredilerden; finansal yükümlülükleri ise, alınan kredilerden oluşmaktadır.

Şirket’in faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TL	YP	TL	YP
<b><u>Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler</u></b>				
Bankalar (Vadeli Mevduatlar)	--	--	--	6.785
Alınan Krediler	--	--	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	--	--
<b><u>Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler</u></b>				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan menkul değerler	--	--	--	--
Alınan krediler	--	--	--	--

Şirket’in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
	%	%
<b><u>Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler</u></b>		
Bankalar (Vadeli Mevduatlar)	--	0,15-16,00
Alınan Krediler	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--
<b><u>Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler</u></b>		
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan menkul değerler	--	--
Alınan krediler	--	--

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 4 Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler (devamı)

#### 4.3 Faiz Oram Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket' in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

31 Aralık 2022	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar</i>						
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bankalar	420	--	--	--	--	420
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
Kredile ve Alacaklar	--	--	--	--	41.502	41.502
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--	15.685	15.685
Cari Dönem Vergi Varlığı	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	--	--	--	--	10	10
Diğer Varlıklar	--	--	--	--	11.187	11.187
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>420</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>68.384</b>	<b>68.804</b>
<i>Yükümlülükler</i>						
Alınan Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
Muhtelif Borçlar	--	--	--	--	17.034	17.034
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--	--	--	--	--
Karşılıklar	--	--	--	--	--	--
Cari ve Ertelenmiş Vergi Borcu	--	--	--	--	849	849
Diğer Yükümlülükler ve Özkaynaklar	--	--	--	--	50.921	50.921
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>68.804</b>	<b>68.804</b>
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>420</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(420)</b>	<b>--</b>

31 Aralık 2021	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar</i>						
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bankalar	6.785	--	--	--	433	7.218
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
Kredile ve Alacaklar	--	--	--	--	33.261	33.261
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--	16.797	16.797
Cari Dönem Vergi Varlığı	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	--	--	--	--	10	10
Diğer Varlıklar	--	--	--	--	36	36
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.785</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>50.537</b>	<b>57.322</b>
<i>Yükümlülükler</i>						
Alınan Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
Muhtelif Borçlar	--	--	--	--	26.627	26.627
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--	--	--	--	--
Karşılıklar	--	--	--	--	--	--
Cari ve Ertelenmiş Vergi Borcu	--	--	--	--	228	228
Diğer Yükümlülükler ve Özkaynaklar	--	--	--	--	30.467	30.467
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>57.322</b>	<b>57.322</b>
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>6.785</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(6.785)</b>	<b>--</b>

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 4 Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler (devamı)

#### 4.4 Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Aşağıdaki tablo, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket’in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tablodaki belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2022	Kayıtlı değer	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışlar toplamı	3	3-12	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
			aydan kısa	ay arası		
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>17.034</b>	<b>17.034</b>	<b>17.034</b>	--	--	--
Muhtelif borçlar	17.034	17.034	17.034	--	--	--

31 Aralık 2021	Kayıtlı değer	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışlar toplamı	3	3-12	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
			aydan kısa	ay arası		
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>26.627</b>	<b>26.627</b>	<b>1.834</b>	<b>24.793</b>	--	--
Muhtelif borçlar	26.627	26.627	1.834	24.793	--	--

#### 4.5 Finansal Varlık ve Borçların Gerçeğe Uygun Değeri İle Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar

Şirket, finansal araçların makul değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının makul değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar, bankalar ve diğer yükümlülükler bakiyelerini içermektedir.

	Defter değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Bankalar	420	7.218	420	7.218
Krediler ve Alacaklar	--	--	--	--
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Alınan Krediler	--	--	--	--
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--	--	--
Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--

## **Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

### **4 Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler (devamı)**

#### **4.5 Finansal Varlık ve Borçların Gerçeğe Uygun Değeri İle Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla takipteki krediler ve alınan krediler bilançoya yeni eklenmiş olduğu için gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" uyarınca finansal tablolardagerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırmaya esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflandırmaları ortaya çıkarmaktadır.

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülükler birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülükler gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların sınıflandırmalarını göstermektedir:

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### 5 Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

##### 5.1 Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

###### 5.1.1. Nakit ve Nakit Benzerleri Hesabına İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Nakit ve Nakit Benzeri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

###### 5.1.2. Bankalara İlişkin Bilgiler

	31.12.2022		31.12.2021	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurt içi Bankalar</b>	<b>420</b>	<b>--</b>	<b>3.353</b>	<b>3.865</b>
Vadeli Mevduatlar	--	--	3.153	3.732
Vadesiz Mevduatlar	420	--	200	133
<b>Toplam</b>	<b>420</b>	<b>--</b>	<b>3.353</b>	<b>3.865</b>

(\*) Şirket' in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: ağırlıklı ortalama faiz 10,30 ve ortalama vadeleri 0-2 ay).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduat hesabı üzerinde 128 TL blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

###### 5.1.3. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

###### 5.1.4. Donuk Alacaklara İlişkin Açıklamalar

###### 5.1.4.1 Donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Şirket, satın almış olduğu portföylerden bilançoda taşınan net değeri 33.261 TL'lik (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır) kısmı teminatlı olup, geriye kalan portföyleri teminatsızdır. Türkiye'de yerleşik banka ve finansman kuruluşlarından aşağıdaki tabloda belirtilen portföyleri yine tabloda belirtilen yıllarda satın almıştır;

Devranıldığı Tarih	Portföy Tutarı	Alım Bedeli	Karşılık Öncesi İskonto Edilmiş Değer	Değer Düşüş Karşılığı	Yıl İçerisinde Ayrılan Değer Düşüş Karşılığı
2022	165.290	41.537	41.537	(35)	(35)
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla toplam</b>	<b>165.290</b>	<b>41.537</b>	<b>41.537</b>	<b>(35)</b>	<b>(35)</b>

Devranıldığı Tarih	Portföy Tutarı	Alım Bedeli	Karşılık Öncesi İskonto Edilmiş Değer	Değer Düşüş Karşılığı	Yıl İçerisinde Ayrılan Değer Düşüş Karşılığı
2021	53.256	33.296	33.296	(35)	(35)
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla toplam</b>	<b>53.256</b>	<b>33.296</b>	<b>33.296</b>	<b>(35)</b>	<b>(35)</b>

Tahsili gecikmiş alacakların hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar " Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Tahsili gecikmiş alacakların ilk muhasebeleştirme sonrasında değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin yeni tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, tahsil imkanı kalmayan alacaklar için karşılık ayrılmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yukarıda bahsedilen yöntemin uygulanması sonucu tahsili gecikmiş alacakların net kayıtlı değeri 41.537 TL (31 Aralık 2021 : 33.261).

Bilançoda yansıtılan taşınan değerlerin hesaplanmasında kullanılmış olan en önemli tahmin, tahsilat projeksiyonlarıdır.

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.1 Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 5.1.4. Donuk alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### 5.1.4.1 Donuk alacaklara ilişkin bilgiler: (devamı)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi	33.261	--
Dönem İçi Girişler	8.241	33.296
Dönem İçindeki Tahsilatlar	--	--
Ayrılan Karşılık Tutarı	--	(35)
Kredilerden Alınan Faizler	--	--
<b>Toplam:</b>	<b>41.502</b>	<b>33.261</b>

##### 5.1.4.2 Donuk alacaklara ilişkin olarak ayrılan karşılıklar:

Tahsili gecikmiş krediler değer düşüklüğü karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi	--	--
Dönem Gideri	--	(35)
İptal Edilen Karşılık	--	--
Tahsilatlar	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>(35)</b>

##### 5.1.5. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2022 tarihi itibariye maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Gayrimenkuller	Taşıtlar	Mobilya ve Demirbaşlar	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>				
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak 2022	15.350	1.550	49	16.949
Alımlar	--	86	--	86
Çıkışlar	--	(800)	--	(800)
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 2022</b>	<b>15.350</b>	<b>836</b>	<b>49</b>	<b>16.235</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak 2022	(119)	(178)	(5)	(302)
Cari Yıl Amortisman	(303)	(270)	(26)	(599)
Elden Çıkarılanlar (-)	--	240	--	240
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 2022</b>	<b>(422)</b>	<b>(208)</b>	<b>(31)</b>	<b>(661)</b>
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, net</b>	<b>14.928</b>	<b>628</b>	<b>18</b>	<b>15.574</b>



## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.1 Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 5.1.5. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibariye maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Gayrimenkuller	Taşıtlar	Mobilya ve Demirbaşlar	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>				
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak 2021	15.350	1.550	49	16.949
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 2021</b>	<b>15.350</b>	<b>1.550</b>	<b>49</b>	<b>16.949</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak 2021	--	--	--	--
Cari Yıl Amortisman	(119)	(178)	(5)	(302)
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 2021</b>	<b>(119)</b>	<b>(178)</b>	<b>(5)</b>	<b>(302)</b>
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, net</b>	<b>15.231</b>	<b>1.372</b>	<b>44</b>	<b>16.647</b>

##### 5.1.6. Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2022 tarihi itibariye maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Yazılım	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>		
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak 2022	165	165
Alımlar	22	22
Elden Çıkarılanlar (-)	--	--
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 2022</b>	<b>187</b>	<b>187</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>		
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak 2022	(15)	(15)
Dönemin Gideri	(61)	(61)
Elden Çıkarılanlar (-)	--	--
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 2022</b>	<b>(76)</b>	<b>(76)</b>
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, net</b>	<b>111</b>	<b>111</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibariye maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Yazılım	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>		
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak 2021	--	--
Alımlar	165	165
Elden Çıkarılanlar (-)	--	--
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 2021</b>	<b>165</b>	<b>165</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>		
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak 2021	--	--
Dönemin Gideri	(15)	(15)
Elden Çıkarılanlar (-)	--	--
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 2021</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, net</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.1 Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 5.1.7 Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar

###### 5.1.7.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla cari vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021:Bulunmamaktadır).

###### 5.1.7.2 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar Not 5.2. de gösterilmiştir.

#### 5.1.8. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklara Açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021:Bulunmamaktadır).

#### 5.1.9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Faaliyetlerle ilgili verilen avanslar	10.852	--	10	--
Personele verilen avanslar	271	--	26	--
Gayrimenkul alım avansları	64	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>11.187</b>	<b>--</b>	<b>36</b>	<b>--</b>

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.2 Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 5.2.1. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanılan kredileri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

##### 5.2.2. Muhtelif Borçlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in muhtelif borçları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari Borç	1.223	11.077
Temlik Avansı	15.811	15.550
<b>Toplam</b>	<b>17.034</b>	<b>26.627</b>

##### 5.2.3. Kiralama İşlemlerinden Borçlara İlişkin Açıklamalar

Şirket 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden borçları bulunmamaktadır.

Şirket, 2022 yılında kiralama süresi 12 aydan uzun süre içinde bitecek kiralama üzerinden yapılan hesaplamalarda kullanım hakkı varlığı ve yükümlülüğünün önemli etkisi olmaması nedeniyle kayıtlara almamıştır.

##### 5.2.4. Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanılan diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

##### 5.2.5. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanılan karşılıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

##### *Kıdem tazminatına ilişkin açıklamalar*

Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde Türk İş Kanun'larına göre Şirket'in ödemesi gereken muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliş tirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğünün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İskonto oranı (%)	24,5	13,40
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	--	--

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.2 Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 5.2.5. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

###### 5.2.5.1 Çalışan hakları ve diğer karşılıklar

###### *Kıdem tazminatına ilişkin açıklamalar*

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlen en tavankarşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371,40 TL (1 Ocak 2022: 10.848,59 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 12'dir (31 Aralık 2021: 10).

İzin karşılığına ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ayrılan izin karşılığı bulunmamaktadır.(31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Şirket' in bir yılın üzerinde çalışan personeli olmadığı için kıdem ve izin karşılığı bulunmamaktadır.

#### 5.2.6. Vergi Borcuna İlişkin Açıklamalar

##### 5.2.6.1 Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2022 ve 2021 itibarıyla Şirket'in vergi borcu ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek kurumlar vergisi	169	201
Sosyal sigorta primleri	130	20
Ücretlerden kesilen gelir vergisi	84	5
Diğer	10	2
<b>Toplam</b>	<b>393</b>	<b>228</b>

##### 5.2.6.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2022 itibarıyla, Şirket 10 TL tutarında net ertelenmiş vergi borcu hesaplanmış olup söz konusu değere raporlama dönemi sonu itibarıyla hesaplanan indirilebilir kar ile vergiye tabi geçici farkların netleştirilmesi sonucunda ulaşılmıştır.

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/(borcu)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/(borcu)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	114	23	114	23
Şüpheli Alacak Karşılığı	35	7	35	7
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>149</b>	<b>30</b>	<b>149</b>	<b>30</b>
TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri	(99)	(20)	(99)	(20)
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkuku	(2)	--	(2)	--
<b>Ertelenmiş Vergi Borcu</b>	<b>(101)</b>	<b>(20)</b>	<b>(101)</b>	<b>(20)</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Borcu, Net</b>	<b>48</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>10</b>

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.2 Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 5.2.7. Özkaynaklara İlişkin Açıklamalar

###### 5.2.7.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000 (Tam) TL'dir. Bu sermaye her biri 10 TL kıymetinde 5.000 adet hisseye bölünmüştür. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Bundan önceki 30.000 TL'nin tamamı ödenmiştir. Sermayeye ilave 425 TL geçmiş yıl karlarından hissedarlara dağıtılacaktır. Ayrıca 19.575 TL sermaye, ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Armağan Agah Diriker	4.505	%90	2.703	%90
Nuray Albayrak	495	%10	297	%10
	<b>5.000</b>		<b>3.000</b>	

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

###### 5.2.7.2 Kar yedeklerine ilişkin açıklamalar

Finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedekler şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımına çıkmıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra kalan tutarın %10'udur.

###### 5.2.7.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerine ilişkin açıklamalar

Geçmiş dönemde değişen TMS 19 standardı gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası birikmiş aktüeryal kazanç tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışlarından kaynaklanan birikmiş kazanç tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.3 Nazım Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

##### 5.3.1 Nazım Hesaplarında Yer Alan Yükümlülüklerle İlişkin Açıklama:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket’in vermiş olduğu teminat mektubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021 Bulunmamaktadır).

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket’in banka ve finans kurumlarından temlik aldığı kredi alacağının anapara tutarı toplamı 193.324 TL’dir (31 Aralık 2021: 53.256).

##### 5.3.2 Şartla Bağlı Yükümlülüklerle İlgili Bilgiler:

Şirket’in kredileri tahsil edebilmek için icra mahkemelerine verilen teminat mektubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

##### 5.3.3 Gayri Kabili Rücu Nitelikteki Kredi Taahhütlerinin Türü Ve Miktarı

Şirket’in alınan kredileri için teminat verilen ipotekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

##### 5.3.4 Taahhütlere İlişkin Açıklamalar

Şirket’in diğer yükümlülüklerine teminat olarak verilen çekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

##### 5.3.5 Emanet ve Rehinli Kıymetlere İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket’in 193.324 TL emanet ve rehinli kıymeti bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 53.256).

##### 5.3.6 Türev İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Şirket’in türev işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

### 5.4 Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

#### 5.4.1. Esas Faaliyetlere İlişkin Bilgiler

##### 5.4.1.1 Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in kredilerden alınan faiz geliri bulunmamaktadır.

##### 5.4.1.2 Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	1 Ocak – 31 Aralık 2022		1 Ocak – 31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi bankalardan	740	--	303	--
<b>Toplam</b>	<b>740</b>	<b>--</b>	<b>303</b>	<b>--</b>

##### 5.4.1.3 Menkul değerlerden alınan faizler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in menkul değerlerden alınan faiz geliri bulunmamaktadır.

##### 5.4.1.4 Diğer faiz gelirleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in diğer faiz gelirleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2022		1 Ocak – 31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Faiz Gelirleri	7.282	--	222	--
<b>Toplam</b>	<b>7.282</b>	<b>--</b>	<b>222</b>	<b>--</b>

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.4 Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 5.4.2. Finansman Giderlerine İlişkin Bilgiler

###### 5.4.2.1 Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin bankalardan kullandığı kredilere ödediği faiz bulunmamaktadır.

##### 5.4.3 Net Ücret ve Komisyon Giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in ödediği ücret ve komisyon detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022		1 Ocak – 31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
<b>Alınan Ücret ve Komisyonlar</b>				
Donuk Alacaklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	100	--	50	--
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>50</b>	<b>--</b>

##### 5.4.4. Diğer Faaliyet Gelirlerine İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022		1 Ocak – 31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
<b>Alınan Ücret ve Komisyonlar</b>				
Beklenmedik alacaklardan elde edilen gelirler	420	--	51	--
<b>Toplam</b>	<b>420</b>	<b>--</b>	<b>51</b>	<b>--</b>

##### 5.4.5. Diğer Faaliyet Giderlerine İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla diğer faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Personel giderleri	1.974	190
Maddi duran varlık amortisman giderleri	426	302
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	60	15
Diğer işletme giderleri	3.125	645
<i>Aidat giderleri</i>	29	275
<i>Noter giderleri</i>	137	85
<i>Kırtasiye giderleri</i>	49	3
<i>Vergi resim ve harçlar</i>	1.845	1
<i>Haberleşme giderleri</i>	39	1
<i>Diğer giderler</i>	1.026	280
<b>Toplam</b>	<b>5.585</b>	<b>1.152</b>

## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.4 Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 5.4.5. Diğer Faaliyet Geiderlerine İlişkin Bilgiler (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Maaş ve ücretler	1.337	142
SGK işveren payı primleri	325	35
Personel ulaşım giderleri	70	8
Personel yemek giderleri	98	5
Tazminat ve izin giderleri	144	--
<b>Toplam</b>	<b>1.974</b>	<b>190</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	35.000	30.000
Raporlama dönemine ait bilgi sistemleri denetim ücreti	--	30.000
<b>Toplam</b>	<b>35.000</b>	<b>60.000</b>



## Diriker Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.4 Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı</b>	<b>(470)</b>	<b>(210)</b>
Kurumlar vergisi karşılığı/(alacağı)	(470)	(220)
Ertlenmiş vergi (geliri)/(gideri)	10	10
<b>Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Cari vergi karşılığı	--	--
Ertelenmiş vergi gideri	--	--
<b>Toplam</b>	<b>(460)</b>	<b>(210)</b>

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar tutarına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	Oran (%)	1 Ocak – 31 Aralık 2021	Oran (%)
Vergi öncesi kar	1.349		662	
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi	(337)	25	(166)	25
Diğer indirim ve ilaveler	(123)		(44)	
	<b>(460)</b>		<b>(210)</b>	

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını ve blokeli hesap tutarları içermemektedir. 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla dönem sonundaki nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	420	7.218
Blokeli Hesap Bakiyeleri (-)	(128)	--
<b>Toplam</b>	<b>292</b>	<b>7.218</b>

Şirket kısa vadeli finansman ihtiyacı için şirket ortaklarından borçlanabilmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklarına borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

## YEDİNCİ BÖLÜM

### 7.1 Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen finansal tablolar Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 12 Nisan 2023 tarihli bağımsız denetçi raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

### 7.2 Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.