



2022 YILI FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER

- a. Unvan ve Adres Bilgileri
- b. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- c. İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler
- d. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri
 - 1.Yönetim Kurulu
 2. Yönetim Kurulu Faaliyetleri hakkında bilgi
 - 3.Denetim Kurulu
 4. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici Bilgileri
 - 5.Personel Bilgileri
 - 6.Organizasyon Yapısı
- e. Vizyon, Misyon ve Stratejik Hedefler
- f. 2022 Yılında Satın Alınan Portföyler
- g. Türkiye’de Varlık Yönetim Sektörü

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a. Yatırımlar
- b. Varlık Yönetim Şirketlerinin Maruz Kaldıkları Risklerin Değerlendirilmesi
 1. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri
 2. Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler
- c. Doğrudan ve Dolaylı İştirakler
- d. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
- e. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
- f. Diriker Varlık Yönetim A.Ş. Aleyhine Açılan Davalar ve Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar
- g. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları
- h. Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

5. FİNANSAL DURUM

6. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

YÖNETİMİN MESAJI

Diriker Varlık Yönetimi A.Ş., ("Şirket") Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 05.03.2021 tarih ve 9446 sayılı kararı ile Armağan Agah Diriker tarafından 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş olan DDS Danışmanlık Ltd. Şti.'nin Diriker Varlık Yönetim A.Ş. Ünvanlı varlık yönetim şirketine dönüştürülmesine, 06.08.2021 tarihinde Anonim Şirket olarak kuruluşu ve İstanbul Ticaret Odası'na tescili yapılmıştır. Şirket, bankacılık kanunu ve varlık yönetim şirketlerinin kuruluş ve faaliyet esasları hakkında yönetmelik çerçevesinde BDDK'nın 09.09.2021 tarih ve 9776 sayılı kurul kararı ile BDDK'dan faaliyet izni kararı almış ve 15.09.2021 tarihinde faaliyetine başlamıştır.

Şirketimizin faaliyetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde düzenlenmekte ve denetlenmektedir.

Diriker Varlık Yönetim A.Ş. kurumsal ve bağımsız varlık yönetim şirketidir. Bankalar ile diğer mali ve finansal kurumların alacaklarının ve diğer varlıklarının satın alınması, borçlulardan tahsil edilmesi ve yeniden yapılandırılması, teminatların nakde çevrilmesi yönünde faaliyet göstermektedir. Ayrıca kredi yapılandırmasına ihtiyaç duyan firmalara veya yasal takip süreci başlatılmış borçlu firmaların, bankalar ile diğer mali ve finansal kurumlar ile ilişkilerini yönetmektedir. Firmaların ve bankaların mutabık kaldığı çözümler üretmeyi amaç edinmiş, iş ortaklarının faaliyet konularına odaklanmalarını sağlayacak mental ve finansal koşullara ulaşmalarına destek olmakta ve borçların yeniden yapılandırılması konusunda danışmanlık ve aracılık hizmeti vermektedir.

2022 yılı itibarıyla toplamda **222.717** Bin TL anapara temlik alacağı için bankalara ve diğer finans kuruluşlarına **55.022** Bin TL ödenmiştir.

Diriker Varlık Yönetim A.Ş.'nin 2022 yılı faaliyetlerinden doğan vergi öncesi karı **1.349** Bin TL olup, vergi karşılığı düşüldükten sonra **879** Bin TL net kar ile 2022 yılı tamamlanmıştır.

Şirketimizin 2022 yılı içerisinde bağımsız denetimi Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir.

Burada, huzurunuzda yöneticilerimize ve tüm çalışanlarımıza şirketimizin başarılarındaki katkıları sebebiyle en içten teşekkürlerimi sunuyorum.

Yönetim Kurulu Başkanı
Armağan Agah DİRİKER

Raporun ilgili olduğu hesap dönemi

İşbu faaliyet raporu 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır.

1.GENEL BİLGİLER

a. Unvan ve Adres Bilgileri

Ticaret Sicil No : 257384-5
Ticaret Ünvanı : Diriker Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Adres : Çağlayan Mahallesi Park Caddesi Park İş Merkezi No:7 K:7 D:701
Kağıthane İstanbul
Mersis Numarası : 0272100800800001
İnternet Sitesi : www.dirikervarlikyonetim.com
Kep Adresi : www.diriker.varlik@hs03.kep.tr

b. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket Sermayesi: 50.000.000,00 TL

Şirketimizin bundan önceki ödenmiş sermayesi 30.000.000,00 TL iken, 15.09.2022 tarihinde sermaye arttırımı yapılarak 50.000.000,00 TL' yükseltilmiştir. Sermayeye ilave edilen 425.000,00 TL geçmiş yıl karlarından, hissedarlara hisseleri oranında bedelsiz olarak dağıtılacaktır. Ayrıca, 19.575.000,00 TL sermaye ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

Şirketimizin, 31.12.2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

| ORTAKLAR | 31 ARALIK 2022 | |
|----------------------|----------------|-----------------------|
| | Hisse Adedi | Hisse Tutarı (Bin TL) |
| Armağan Agah DİRİKER | 4.505 | 45.050.000 |
| Nuray ALBAYRAK | 495 | 4.950.000 |
| Toplam | 5.000 | 50.000.000 |

c. İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

İmtiyazlı pay sahibi, sermaye taahhütleri veya itfa edilemez imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

d. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

1.Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu üyeleri şirket kuruluşu ile birlikte seçilmişlerdir. 02.11.2022 tarihinde yönetim kurulu üyeliğinden ayrılan Sebahattin AYDINLI'nın yerine 30.11.2022 tarihinde Oktay ERDOĞAN ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir.

31/12/2022 tarihi itibarı ile mevcut Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir:

| Adı Soyadı | Görevi | Atama Tarihi |
|----------------------|------------------------------------|--------------|
| Armağan Agah DİRİKER | Yönetim Kurulu Başkanı | 01.08.2021 |
| Nuray ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 01.08.2021 |
| Oktay ERDOĞAN | Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür | 30.11.2022 |
| Nuri AKBAYDOĞAN | Yönetim Kurulu Üyesi | 01.08.2021 |
| Elif BARUT | Yönetim Kurulu Üyesi | 01.08.2021 |

2.Yönetim Kurulu Faaliyetleri hakkında bilgi

Şirketimiz Yönetim Kurulu, ilgili hesap döneminde 24 adet Yönetim Kurulu kararı almıştır. Bu toplantılara Yönetim Kurulu Üyelerinin ortalama katılım oranı yüzde 75'in üzerinde gerçekleşmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlemleri bulunmamaktadır

3.Denetim Kurulu

Denetim Kurulu 17 Mayıs 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da seçilmiştir. Denetim Kurulunun görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Ana Sözleşme'nin 22-24.maddelerinde belirtilmiştir.

| Adı Soyadı | Unvanı |
|--|---------|
| Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi | Denetçi |

4.Şirketin Yönetim Organı ve Üst Düzey Yönetici Bilgileri

Diriker Varlık Yönetim A.Ş.'nin üst düzey yöneticileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Adı Soyadı | Görevi |
|-------------------|------------------------|
| Oktay Erdoğan | Genel Müdür |
| Ziya Gökalp Kılıç | Genel Müdür Yardımcısı |

5.Personel Bilgileri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'te 12 tam zamanlı personel çalışmaktadır. Şirket'te toplu sözleşme

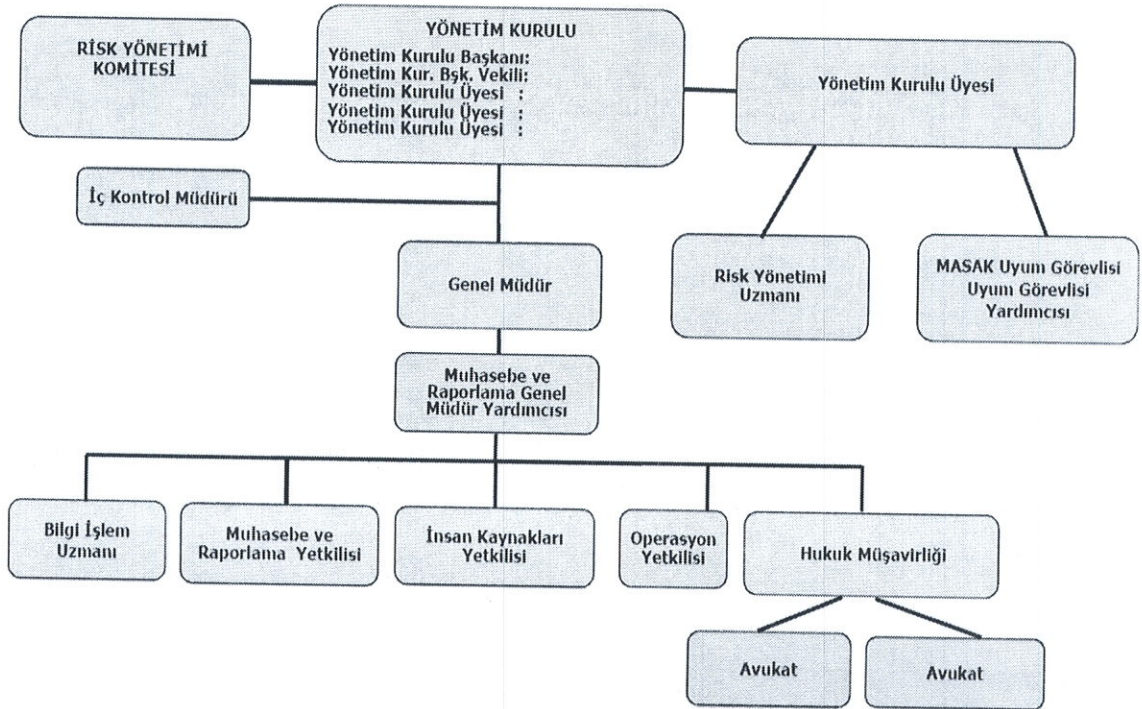
uygulanmamaktadır. Mevcut personel ile ilişkiler 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde yürütülmekte olup, kanuni hakları ödenmektedir. Personele ücret dışında yemek ve yol yardımı yapılmaktadır

6. Organizasyon Yapısı

Şirketimizin Tüm birimlerinin iç yönetim raporları Genel Müdürümüz tarafından aylık dönemlerde incelenmektedir. İş birimlerimize destek vermek üzere organizasyon yapımızda ayrıca aşağıdaki departmanlar bulunmaktadır.

- Muhasebe ve Raporlama Birimi
- Hukuk Müşavirliği
- Operasyon birimi
- İnsan Kaynakları Birimi
- Bilgi Teknolojileri Birimi
- İç Kontrol Birimi

Organizasyon Şeması



e. Vizyon, Misyon ve Stratejik Hedefler

Vizyonumuz: Hızlı ve kaliteli hizmeti ile kreditorlerin ve müşterilerin güvendiği bir müessese olmak.

Misyonumuz: Müşterilerine, çalışanlarına ve tüm paydaşlarına yüksek katma değer sunan uluslararası normlarda kurumsal bilince sahip bir kurum olmak.

Stratejimiz: Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak sürdürülebilir karlılığı sağlamak.

f. 2022 Yılında Satın Alınan Portföyler

Şirketimiz 2022 yılında Alınan portföyün anapara büyüklüğü **169.461.322 TL**'dir. Şirketimiz tamamı satın alma şeklinde almış olduğu portföyler için ileriye dönük tahsilat projeksiyonlarını oluşturmuştur.

2021 yılı itibariyle satın alınmış Tamamı Satın Alınan Portföylere İlişkin Bilgiler:

| | Kredi Portföyü | Satın Alım Tarihi | Satın Alma Modeli | Alım Bedeli Bin TL | Defter Değeri Bin TL |
|----|------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | İNG BANK | 27.10.2021 | Tamamını Satın Alma | 100 | 1.792 |
| 2 | BURGAN BANK | 12.11.2021 | Tamamını Satın Alma | 6.521 | 6.521 |
| 3 | ARSAN VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 16.12.2021 | Tamamını Satın Alma | 15.550 | 30.768 |
| 4 | ANADOLU BANK | 31.12.2021 | Tamamını Satın Alma | 125 | 2.116 |
| 5 | İNG BANK | 31.12.2021 | Tamamını Satın Alma | 11.000 | 12.057 |
| 6 | TAM FAKTORING | 14.01.2022 | Tamamını Satın Alma | 67 | 4.422 |
| 7 | OPTİMA FAKTORING | 11.02.2022 | Tamamını Satın Alma | 1 | 118 |
| 8 | ANADOLUBANK | 14.04.2022 | Tamamını Satın Alma | 6.750 | 4.604 |
| 9 | FİBA BANK | 19.04.2022 | Tamamını Satın Alma | 406 | 406 |
| 10 | YAPI KREDİ BANKASI | 28.04.2022 | Tamamını Satın Alma | 9.261 | 89.467 |
| 11 | BAYRAMOĞLU FAKTORING | 17.06.2022 | Tamamını Satın Alma | 1.400 | 12.813 |
| 12 | GELECEK VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 16.09.2022 | Tamamını Satın Alma | 2.500 | 4.171 |
| 13 | DÜNYA VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 04.10.2022 | Tamamını Satın Alma | 750 | 1.284 |
| 14 | BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 23.11.2022 | Tamamını Satın Alma | 200 | 18.247 |
| 15 | ANADOLUBANK | 29.12.2022 | Tamamını Satın Alma | 390 | 2.610 |
| | | | Toplam | 55.022 | 222.717 |

g. Türkiye’de Varlık Yönetim Sektörü

Varlık Yönetim Şirketleri; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143. maddesine bankalar ve fon dahil diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla, kuruluş ve faaliyet esasları Kurul (BDDK) tarafından belirlenen şirketlerdir.

BDDK’nın kuruluş ve faaliyet iznine tabi şirketler olup, rapor tarihimiz itibari ile Türkiye’de BDDK’dan faaliyet izni olan şirket sayısı 23 olup listesi aşağıda belirtilmiştir.

| Sıra | VYŞ ADI | Sıra | VYŞ ADI |
|------|------------------------------|------|------------------------------|
| 1 | ADİL VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 12 | EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 2 | ARMADA VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 13 | GELECEK VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 3 | ARSAN VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 14 | HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 4 | BİRİKİM VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 15 | İLKE VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 5 | BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 16 | İSTANBUL VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 6 | BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 17 | MEGA VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 7 | DENGE VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 18 | MET-AY VARLIK YÖNETİM A.Ş. |

| | | | |
|----|-----------------------------|----|-----------------------------|
| 8 | DİRİKER VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 19 | ORTAK VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 9 | DOĞRU VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 20 | POZİTİF VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 10 | DÜNYA VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 21 | SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| 11 | EFES VARLIK YÖNETİM A.Ş. | 22 | TUNA VARLIK YÖNETİM A.Ş. |
| | | 23 | YUNUS VARLIK YÖNETİM A.Ş. |

Varlık Yönetim Şirketleri; bankaların takibe alınmış kredilerinin ihale yolu ile satın aldıktan sonra telefon, posta ve sms kullanarak ve bunlara ek olarak etkin ve verimli hukuk sürecini de paralel olarak işleterek 7-10 yıllık bir süreç içerisinde bu kredileri tahsil etme yönünde faaliyet gösterir.

2.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilerine ödenen ücret ve benzeri menfaat ücreti bulunmamaktadır.

(*) Şirketin üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

3.ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde 2022 yılı içerisinde herhangi bir araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır. 2023 yılı içerisinde planlanan yatırım ve geliştirme çalışmalarımız devam etmektedir.

4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Yatırımlar

Şirketimiz 2022 yılında gayrimenkullere 15.350 TL. nakil vasıtalarına 836 Bin TL. mobilya ve demirbaşlara ise 49 TL. yatırımımız bulunmaktadır.

b. Varlık Yönetim Şirketlerinin Maruz Kaldıkları Risklerin Değerlendirilmesi

1. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

14 Temmuz 2021 tarih, 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik”in İç Sistemler Bölümü Madde 11-1 ile “Varlık yönetim şirketleri, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun ve yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapacak yeterli ve etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol sistemi kurmak ve işletmekle yükümlüdürler” hükmü getirilmiştir.

Bu çerçevede Şirket bünyesinde içinde İç Kontrol Birimi oluşturulmuş olup 2021 yılının Eylül ayından itibaren İç Kontrol Müdürü görev yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Nuri Akbaydoğan, iç kontrol süreçlerinden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. İç Kontrol Müdürü, faaliyetleri ile ilgili olarak hazırlamış olduğu raporları ilgili Yönetim Kurulu Üyesine Haziran ve Aralık ayı olmak üzere asgari olarak yılda 2 defa sunum yapmaktadır.

2022 yılı içerisinde süreç ve görev bazlı denetimler gerçekleştirilmiş ve iç kontrol sisteminin etkinliği ve verimliliği değerlendirilmiştir.

2. Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirket'in elektronik veri güvenliği politikalarına uygun olarak veri koruma ve sızma risklerine karşı gerekli teknolojik araç ve yatırımlar cari dönem içerisinde yapılmış olup geliştirilmesine devam edilmektedir.

İş sürekliliğini sağlamak amacı ile bilgi işlem sistemlerinin kesintisizliğinin sağlanması için olağanüstü durum merkezi yatırımı yapılmıştır.

14 Temmuz 2021 tarih, 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik" in İç Sistemler Bölümü Madde 11-1 ile "Varlık yönetim şirketleri, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun ve yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapacak yeterli ve etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol sistemi kurmak ve işletmekle yükümlüdürler" hükmü getirilmiştir.

Bu çerçevede mevcut bir İç Kontrol sistemine ek olarak uygun bir Risk Yönetimi sistemi tesis edilmiş ve bu kapsamda risk politikalarını oluşturmak, uygulamak, maruz kaldıkları riskleri tespit etmek, değerlendirmek, raporlamak ve yönetmek için yönetim kurulu üyesi Sn Nuri Akbaydoğan'a bağlı olarak Ekim ayından itibaren Risk Yönetim birimi kurulmuş olup risk yönetim uzmanı görev yapmaktadır.

c. Doğrudan veya Dolaylı İştirakler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

d. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendine ait payları bulunmamaktadır.

e. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Yeminli Mali Murakıplarınca ilgili yasa ve mevzuat hükümlerine göre denetlenmekte olup, diğer yasa hükümlerine göre SGK, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Gümrük Ticaret Bakanlığı, MASAK ve diğer yasal kurumlar tarafından denetimler gerçekleştirilebilmektedir. Şirket Risk Merkezi Üyelerinin, Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Gerçekleştirilecek Denetimi ve Raporlanması Hakkında Genelgesi kapsamında 2022 yılında Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi firması ile bilgi sistemleri denetim sözleşmesi imzalanmış 2022 yılı denetimi tamamlanmıştır. Şirket özel denetim kapsamında Bağımsız Denetim firmalarının Finansal ve mali tabloları, iş süreçleri, bilgi teknolojileri denetimleri ile Şirket İç Kontrol Bölümü denetimlerine tabiidir.

f. Diriker Varlık Yönetim A.Ş aleyhine açılan davalar ve uygulanan idari veya adli yaptırımlar

31.12.2022 itibarıyla; şirketimiz aleyhine açılmış dava ve icra takibi bulunmamaktadır.

g. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

09 Eylül 2022 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

Toplantıda;

Şirketin 30.000.000 TL olan sermayesinin 50.000.000 TL'ye çıkarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

15.09.2022 tarihinde sermaye arttırımı yapılarak 50.000.000,00 TL' yükseltilmiştir. Sermayeye ilave edilen 425.000,00 TL geçmiş yıl karlarından, hissedarlara hisseleri oranında bedelsiz olarak dağıtılacaktır. Ayrıca, 19.575.000,00 TL sermaye ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

h. Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

2022 yılında şirketimiz tarafından herhangi bir bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri yürütülmemiştir.

5.FİNANSAL DURUM

a. Satın Alınan Portföy Alacakları (Anapara)

2022 yılı içerisinde şirketimizin, 31.12.2022 tarihi itibari ile 205.013 Bin TL tutarında portföylerden anapara alacağı mevcuttur.

b. Özkaynak

2021 yılında faaliyete başlayan ve 30 milyon TL sermaye ile kurulan şirketimizin 2022 yılı öz kaynak tutarı, vergi sonrası kar rakamı ile 50.921 Bin TL'ye ulaşmıştır.

| ÖZKAYNAK (VERGİ SONRASI BİN TL) | |
|---------------------------------|-----------|
| | 50,921 TL |

c. Döneme Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

| FİNANSAL TABLOLAR | | | |
|-------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| Varlıklar | | 30.12.2022 | 31.12.2021 |
| I. | FİNANSAL VARLIKLAR | 420 | 7.218 |
| II. | KREDİLER (Net) | 41.502 | 33.261 |
| V. | MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | 15.574 | 16.647 |
| VI. | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 111 | 111 |
| IX. | ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | 10 | 10 |
| X. | DİĞER AKTİFLER | 11.187 | 36 |
| AKTİF TOPLAMI | | 68.804 | 57.322 |
| Yükümlülükler | | | |
| V. | KARŞILIKLAR | 0 | 0 |
| VII. | MUHTELİF BORÇLAR | 17.034 | 26.627 |
| XI. | CARİ VERGİ BORCU | 849 | 849 |
| XVI. | ÖZKAYNAKLAR | 50.921 | 30.467 |
| PASİF TOPLAMI | | 68.804 | 57.322 |

| KAR VEYA ZARAR TABLOSU | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| GELİR VE GİDER KALEMLERİ | | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| I. | FAİZ GELİRLERİ | 8.022 | 525 |
| III. | NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II] | 8.022 | 525 |
| IV. | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ) | 1.927 | 50 |
| V. | PERSONEL GİDERLERİ | 1.974 | -190 |
| VII. | TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET) | 419 | 1223 |
| VIII. | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 420 | 51 |
| VIV. | FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI | 8.814 | 1.659 |
| X. | BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-) | 0 | -35 |
| XI. | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | -3.611 | -962 |
| XII. | NET FAALİYET KARI/(ZARARI) (VIII-IX-X) | 1.349 | 662 |
| XV. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV) | 1.349 | 662 |
| XVI. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI | -470 | -210 |
| XVII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI) | 879 | 452 |
| XVIII. | NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII) | 879 | 452 |

Diriker Varlık Yönetim A.Ş.'nin 2022 yılı faaliyetlerinden doğan vergi öncesi karı 1.349 Bin TL olup, vergi karşılığı düşüldükten sonra 879 Bin TL net kar ile 2022 yılı tamamlanmıştır.

7. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

2022 yılına ait bağımsız denetim raporu ek olarak paylaşılmıştır.

DİRİKER VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

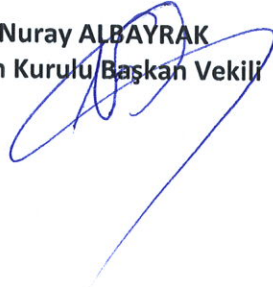
2022 YILI FAALİYET RAPORU

10.04.2023

Armağan Agah DİRİKER
Yönetim Kurulu Başkanı



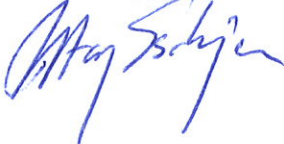
Nuray ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Nuri AKBAYDOĞAN
Yönetim Kurulu Üyesi



Oktay ERDOĞAN
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür



Elif BARUT
Yönetim Kurulu Üyesi

